

# GEOTOPIA

## La lettre d'information

2<sup>ème</sup> trimestre 2007

édito

Geotopia, c'est ainsi que s'appellera notre Maison de la Nature. Un nom qui a les pieds sur terre et qui regarde vers les étoiles, un nom qui résume une ambition et un projet éducatif, un nom qui portera sur notre territoire et au-delà dans la région la volonté de notre collectivité de faire connaître et protéger notre environnement, et de s'inscrire dans un développement durable.

Nous vous avons déjà parlé de ce projet porté par les élus et l'équipe technique de la Communauté Artois-Lys, mais depuis le mois de décembre, les travaux de construction ont démarré à Mont-Bernenchon.

Une longue période de gestation a en effet été nécessaire pour définir et dimensionner le projet, concevoir le bâtiment, donner corps au projet pédagogique, consulter les partenaires et réunir les financements, et finalement choisir les entreprises pour sa construction. Dans quelques mois, vous pourrez donc venir sur place, visiter le site et participer aux nombreuses actions qui vous seront proposées à Geotopia.

D'ici là, cette lettre trimestrielle vous permettra de suivre l'avancement des travaux, vous communiquera toutes les informations sur le bâtiment et les aménagements, et vous présentera les activités que vous proposeront la Communauté Artois-Lys et ses partenaires. ●



## Une maison de la nature ouverte à tous !

- Fin 2007, Geotopia vous ouvrira ses portes pour une initiation à la nature, à l'environnement et à l'éco-citoyenneté. Ce nouvel équipement concrétisera la volonté de la Communauté Artois-Lys d'agir et de mobiliser l'intérêt général pour améliorer la qualité de vie et construire un avenir durable, comme l'indique notre Charte territoriale du cadre de vie.

Très concrètement, Geotopia comprendra trois bâtiments : un bâtiment d'accueil et centre de documentation, un bâtiment principal avec plusieurs salles d'activité et un observatoire astronomique. Un parcours sur le site autour des bâtiments permettra de découvrir des plantations de variétés régionales, une mare et des aménagements favorisant la biodiversité naturelle. L'ensemble constituera un site exceptionnel pour que chacun s'initie à l'action de la collectivité dans le domaine de l'environnement, participe à des activités pédagogiques, découvre les autres sites de nature du territoire de la Communauté.

Toute l'année, les associations partenaires et les animateurs de Geotopia recevront enfants, jeunes et adultes pour :

- une visite du bâtiment démonstratif de la Haute Qualité Environnementale et du jardin
- l'accès au centre de documentation
- la présentation d'expositions
- des réunions débats sur des sujets en lien avec l'environnement et le développement durable
- des ateliers de découverte de la nature et d'action pratique éco-citoyenne
- des activités astronomiques
- des visites de sites ou d'actions remarquables sur le territoire.

## Une démarche de haute qualité environnementale pour les bâtiments de Geotopia

**La démarche de Haute Qualité Environnementale (HQE) définit quatorze cibles pour limiter les impacts environnementaux des bâtiments depuis la construction et le fonctionnement jusqu'à la fin de vie. Les cibles sont regroupées en quatre familles : l'éco-construction, l'éco-gestion, le confort et la santé. Voici les principaux choix qui ont été faits par la Communauté Artois-Lys pour Geotopia.**

### ● Eco-construction

Une attention particulière a été portée à l'intégration au site et à la conception bioclimatique des bâtiments. Ceci consiste en particulier à limiter leur impact sur le milieu naturel en évitant des remaniements trop importants de la parcelle, et à se protéger ou profiter au mieux des éléments climatiques : se protéger des pluies des vents dominants, maximiser les apports de soleil et de lumière naturelle en hiver, s'en protéger en été. De même, la démarche d'éco-construction privilégie ici les matériaux naturels peu transformés grâce à sa structure bois et ses murs de terre.

### ● Eco-gestion

Il s'agit de limiter le plus possible les consommations de ressources naturelles et les rejets. Ainsi, pour limiter la consommation d'énergie lors du fonctionnement futur de Geotopia, les apports solaires passifs sont favorisés, l'isolation thermique est optimisée, des modules photovoltaïques produiront de l'électricité. Le chauffage sera assuré par un plancher chauffant géothermique, qui puise les calories dans le sol. Pour limiter l'impact de la consommation d'eau, les eaux pluviales seront récupérées, les eaux usées traitées par filtres plantés. Enfin, comme aucun détail n'échappe à la démarche dans le fonctionnement quotidien de Geotopia, les déchets organiques seront compostés sur place.

### ● Confort

Pour favoriser le confort des occupants et des visiteurs, les apports de lumière naturelle seront optimisés et le renouvellement de l'air se fera par une ventilation naturelle. Des protections solaires, ainsi qu'une surventilation nocturne, permettront de limiter la surchauffe en été. Le confort d'hiver est assuré par l'absence de courants d'air froid, la limitation des effets de parois

froides (vitrages faiblement émissifs).

### ● Santé

Le choix de matériaux et de traitements naturels (colles, lasures, peintures) et les procédés de construction permettent d'éviter toute pollution de l'air intérieur par des solvants, colles ou aérosols, afin de veiller à la santé des occupants des lieux.

## les chiffres du HQE

**100** C'est le nombre de tonnes de dioxyde de carbone (CO<sub>2</sub>) stocké passivement par la conception "tout bois" des bâtiments.

**31** kWh/m<sup>2</sup>/an (ou 9550 kWh/an) c'est le bilan prévisionnel de consommation de l'équipement (chauffage, éclairage, ventilation, divers), soit une consommation inférieure de 40 % aux consommations de référence, et une économie à réaliser de 785 euros.

**5600** kWh, c'est l'énergie prévisionnelle produite par an par les panneaux solaires photovoltaïques (47 m<sup>2</sup>).

**76,65** m<sup>3</sup>, c'est le volume prévisionnel d'eau de pluie récupéré par an pour l'arrosage des espaces verts et l'alimentation des WC, soit une autoproduction de 70 %, et une économie de 312 euros par an.

Venez découvrir Geotopia sur Internet. Le site web est en ligne !

<http://www.geotopia.fr>

